



Von: 4,250,000€

Villa

Elviria / Marbella

Fabulous Modern Villa

Die wunderschöne Villa Marbesa liegt in einem der exklusivsten Teile von Elviria und ist aufgrund der Ruhe und Privatsphäre der Gegend sowie des einfachen Zugangs zum Strand und der Nähe zu lokalen Dienstleistungen und Annehmlichkeiten beliebt.

Das atemberaubende Anwesen liegt auf einem großzügigen Grundstück und bietet eine bebaute Fläche von fast 400m², ohne den Lagerraum im Erdgeschoss.

Beim Betreten des Anwesens werden Sie in einem herrlichen Wohn-/Essbereich mit herrlichem Kamin willkommen geheißen, der zu einer modernen, offenen Küche führt, die mit hochwertigen Geräten ausgestattet ist. Die großen Fenster rund um das Erdgeschoss durchfluten das Anwesen mit natürlichem Licht und verstärken das Raumgefühl. Das Wohnzimmer bietet auch direkten Zugang zum Garten, zur Terrasse und zum Swimmingpool, der über ein Unterwasserfenster verfügt, das Licht in den Abstellraum bringt.

Ebenfalls im Erdgeschoss befindet sich eines der großen Schlafzimmer mit eigenem Bad und Gästetoilette.

Über die breite Treppe mit Glasgeländer gelangen Sie zu zwei weiteren fantastischen Schlafzimmersuiten, beide mit Ankleidezimmern und Zugang zu Terrassen. Von diesen Terrassen aus haben Sie über eine speziell gestaltete Treppe Zugang zur atemberaubenden Dachterrasse.

Der Keller bietet eine Waschküche, einen Hauswirtschaftsraum, ein Badezimmer und drei weitere Räume, die Sie nach



Belieben nutzen können. Ein Fitnessstudio, ein Kino, ein Spielzimmer oder ein weiteres Schlafzimmer. Den Raum können Sie frei wählen.



