



Von: 6,400,000€

Villa

Golden Mile / Marbella

### ***Exclusive Detached Villas***

Villas Lomas de Marbella Club ist ein neues Projekt, das aus nur vier Luxusvillen besteht, die nach höchsten Standards entworfen wurden und Energiesysteme und Merkmale der avantgardistischsten Architektur beinhalten.

Schönheit, Eleganz und Komfort kennzeichnen diese nach Süden ausgerichteten Villen, sowohl klassisch als auch modern, mit überlegenen Qualitäten und außergewöhnlichen Materialien.

Die Villen haben eine erhöhte Lage, die zusammen mit ihrer Ausrichtung einen schönen Blick auf das Meer und den Berg La Concha bietet. Beim Betreten der Villen befindet sich ein sehr geräumiger Parkplatz im Freien, der mit einem Wasserbrunnen dekoriert ist, der dem Eingang eine elegante Note und Charakter verleiht.

Die Villen haben einen Garten, der sie umgibt, mit Grünflächen und einer Vielzahl von Blumenpflanzen und Palmen, die Farbe und Bewegung verleihen.

Der beheizte Salzwasserpool verfügt sowohl über eine überdachte als auch über eine nicht überdachte Terrasse und einen stilvollen Hängemattenbereich, der Sie einlädt, das gute Wetter von Marbella mit Familie und Freunden sowie die Privatsphäre des Grundstücks zu genießen.

Die Villen sind in Bezug auf die Aufteilung gut proportioniert, verteilen sich auf 3 Ebenen und ein Solarium, um eine exquisit geschmackvolle Residenz mit 5 Schlafzimmern und mehreren Unterhaltungsbereichen zu schaffen.

Der Zugang zur Villa ist dank der doppelt hohen Decke und der großen modernen Säulen beeindruckend. Das Erdgeschoss betritt die Villa und verfügt über einen großen Raum, der in mehrere Bereiche unterteilt ist, von denen einer über einen großen Kamin, einen Essbereich und einen Wohnbereich verfügt. Die voll ausgestattete Küche mit modernsten Geräten verfügt über eine maßgeschneiderte Insel. Die gesamte Anlage hat Zugang zu den Terrassen, dem Garten und dem Pool, mit Bereichen zum Entspannen und Spaß haben.

Das Obergeschoss besteht aus 3 Schlafzimmern mit Badezimmern und Umkleidekabinen en-suite. Das Hauptschlafzimmer mit Zugang zur großen Terrasse bietet einen spektakulären Blick auf den Pool und das Meer.

Der attraktive Keller verfügt über einen Parkplatz für 3 Autos, einen Wäschebereich und eine Personalwohnung mit einer schmutzigen Küche und direktem Aufzug zur Küche im Erdgeschoss. Darüber hinaus gibt es auf dieser Etage 2 weitere Schlafzimmer mit Tageslicht, perfekt für Gäste.

Zusätzlich zu den Unterhaltungsbereichen im Garten befindet sich in der obersten Etage des Hauses ein Solarium mit Platz für ein Fitnessstudio im Freien mit Glasvorhängen und fabelhaften überdachten und nicht überdachten Loungebereichen. Diese Etage bietet dank ihrer Höhe einen privilegierten Blick auf das Meer.





