



Von: 2,950,000€

Villa

Guadalmina / Marbella

Simplicity. Sophistication.

Villa Limon ist eine neue hochmoderne Luxusvilla in der beliebten Gegend von Guadalmina Baja.

Die Villa hebt sich aus der Masse des modernen Wohnungsbaus von heute ab. Durch die Betonoptik, die die Architektur dominiert und für einen zeitlosen Look sorgt. Zusätzlich schafft ein sehr praktischer Grundriss mit vier Schlafzimmern eine ideale Balance zwischen Design und Pragmatismus.

Die Villa Limon bietet ein Erdgeschoss, einen ersten Stock sowie einen Kellerbereich mit einer Garage für mehrere Autos, einem optionalen Fitnessstudio, einem Unterhaltungsbereich, einem Pool sowie einem Hauswirtschaftsraum. Große Panoramafenster dominieren den Wohnbereich und die Korridore, die das Haus in natürliches Licht tauchen und einen Blick auf die mediterranen Gärten bieten, die das Anwesen umgeben. Der offene Wohn-/Essbereich mit spektakulärer Küche ist von Terrassen umgeben, die zum Pool führen.

Die Gästesuite befindet sich im Erdgeschoss und die Mastersuite und die Kinderzimmer befinden sich im ersten Stock. Alle Schlafzimmer haben en-suite Badezimmer und geräumige Einbauschränke.

Die Villa bietet durchgehend Fußbodenheizung und Klimaanlage über eine Luft-Wärmepumpe. Alle Ausstattungsmerkmale sind von höchster Qualität inkl. Aluminium-Fensterrahmen, Holzeinbauten wie Vertäfelungen und Kleiderschränke, individuell gestaltete Bäder mit italienischem Porzellan, Marken-Badarmaturen, Infinity-Pool mit Salzreinigung, hochwertige Küchen mit NEEF-Geräten, pflegeleichter Garten mit Automatik Bewässerungen, Eingangstor und Hausautomation.



