



Von: 5,495,000€

Villa

Nueva Andalucia / Marbella

### ***A Magnificent Property***

Wir stellen Ihnen Villa Flora vor – ein klassisches andalusisches Anwesen mit besonderem Ambiente und einzigartiger Atmosphäre. Das Anwesen befindet sich in der beliebten Gegend Las Brisas, Nueva Andalucia, in einer ruhigen Sackgasse. Das erhöhte Grundstück bietet Privatsphäre und einen herrlichen Blick über das Golftal und den Berg La Concha.

Beim Betreten werden Sie vom handgeschnitzten Steinboden und der breiten Treppe überrascht sein, von der aus Sie in die obere Etage des Hauses oder in den Hauptwohnbereich gelangen.

Wenn Sie die Treppe hinaufgehen, finden Sie zwei Schlafzimmer, die beide über ein eigenes Badezimmer verfügen. Beide Schlafzimmer bieten außerdem Zugang zu großzügigen Terrassen mit beneidenswerter Aussicht. Auf dieser Etage befindet sich auch ein Home-Office mit Terrasse und Sitzecke. Sie werden die hochwertigen Materialien und die Verarbeitung im gesamten Haus bemerken, darunter Natursteine, Hölzer und Metalle, die sich gegenseitig ergänzen.

Auf der Hauptebene finden Sie einen großzügigen offenen Wohnbereich, der die Küche, den Frühstücksbereich, den Essbereich und das formelle Wohnzimmer umfasst. Der Raum ist riesig und eignet sich perfekt für Unterhaltung oder einfach nur zum Genießen mit der Familie. Von hier aus gelangen Sie durch die großen bodentiefen Fenster auf einen überdachten Terrassenbereich mit Sitzecke. Auf dieser Etage gibt es außerdem ein drittes Schlafzimmer mit eigenem Bad sowie ein Gäste-WC.

Wenn Sie die Treppe hinunter in die untere Ebene nehmen, gelangen Sie zu zwei weiteren großen Schlafzimmern mit

eigenem Bad und direktem Zugang zu Ihrem hinteren Garten sowie einem zusätzlichen Terrassenbereich. Es gibt auch einen großen Familien- und Unterhaltungsbereich mit Billardtisch und eingelassener Bar. Auf dieser Etage sind auch Ihre Wäsche- und Hauswirtschaftsräume gut versteckt untergebracht.

Der Gartenbereich vervollständigt dieses atemberaubende Anwesen, wunderschön angelegt mit einem großen Pool in der Mitte, mit eingebauten Sitzgelegenheiten im Wasser, einem Poolhaus und einem Essbereich im Freien mit Grill.







