



Von: 3,000,000€

Villa

Puerto Banus / Marbella

New project in Puerto Banus

Phase 1 ausverkauft, Phase 2 in Kürze.

Erstaunliches neues Projekt in Puerto Banus. Senior und Junior Villen mit 3 bis 5 Schlafzimmern.

Jede Unterkunft bietet einen spektakulären Blick auf das Meer, einen kleinen privaten Garten und einen Pool. Wird auf 3 Ebenen mit Kellergeschoss, Erdgeschoss und ersten Stock gebaut. Einige der Spezifikationen umfassen:

- Panoramaaufzug, automatisch mit Perimeterverglasung, vom Untergeschoss zum Terrassenboden
- Kamin im Wohn-Esszimmer, moderne Art Haus in Wand mit Glastür, konventionelles System aus Holz oder Gas mit Sicherheitskontrolle gebaut
- Safe im Hauptschlafzimmer und im Schlafzimmer im ersten Stock.
- Sicherheitsraum im ersten Stock, bestehend aus massiven Stahlbetonwänden, Panzerglas und Sicherheitstür mit Alarm- und Kommunikationssystem unabhängig und gegen Eindringlinge geschützt.
- Zentrales Vakuumsystem, Garage für zentrales Absauggerät mit Stromversorgung.
- Einzelgarage mit Tageslicht und Belüftung für vier große Autos, Motorräder, Fahrräder usw. Polierter Betonboden mit

farbigem Harzanstrich und dekorativem Fliesenumfang, Bereich für Stapelpflege und Fahrzeugwäsche.

- Tor zur Einzelgarage mit Profilstahl- und Polyurethan-Paneelen mit automatischem Öffnungsmechanismus, Quetschutzkarte mit automatischem Stopp.

- Wasch- und Bügelraum mit Edelstahlrohren, die mit allen Etagen verbunden sind, mit Küche und Abstellraum in Kellerwäscherei.

- Fitnessraum mit Tageslicht und Belüftung, Laminatboden, Panorama-Glas, Steckdosen für verschiedene Geräte, TV- und Telefonanschluss.

- Sauna mit Holzverkleidung im Badezimmer im Keller.

- Visueller Kinoprojektionsraum im Untergeschoss mit Holzlaminatboden, Schalldämmung in Wänden und Vorinstallation für Audio-Video-System.

- Spielzimmer im Untergeschoss mit Tageslicht und Belüftung, PVC-Boden oder dekorativem Laminat.

- Lagerhaus mit Tageslicht, dekorativen Regalen für Wein, Champagner usw. Barbereich mit Spülbecken, Geschirrspüler, Kühlschrank, Mikrowelle, Kaffeemaschine, Steckdosen für Zubehör und dekorativem Kamin mit Eisen- und Glastüren, Vorbereitung für Grillen im Freien.

- Maschinenraum mit allen Einrichtungen, die zum Bedienen von Maschinen erforderlich sind, einschließlich Wasserspeichertank, Wasserenthärter und individueller Druckgruppe.

- Private Grünzone in jedem Haus, Steckdosen, Fernseher, Telefon und Bewässerungssystem für die Landschaftsgestaltung, dekorative Beleuchtung auf Wegen und Sitzbereichen, Vorbereitung für ortsfesten oder tragbaren Grill.

- Bewässerungssystem auf grüner privater Gartenzone.

- Terrasse mit Keramikfliesen oder Holz für den Außenbereich und Decke mit dekorativen Aluminiumlamellen auf Latten ausgestattet.







