



Von: 4,450,000€

Villa

Nueva Andalucia / Marbella

The Epitome of Luxury

Wir stellen vor: The Avenue, Marbella. Dieses atemberaubende neue Projekt in Nueva Andalucia besteht aus 26 Luxusvillen mit drei Grundrissstypen zur Auswahl.

Die atemberaubende Lage in einer sehr beliebten Gegend bietet einen weitreichenden Blick auf die Berge und das Meer und ist gleichzeitig günstig gelegen für alle Annehmlichkeiten, die Sie benötigen könnten. Nur 10 Minuten vom Zentrum von Marbella und 25 Minuten von Estepona entfernt.

Die Villen Typ A zeichnen sich durch atemberaubendes Innendesign aus. Dieser Typ bietet zwei Untertypen: A1 und A2, die sich in ihrer Ausrichtung, der Anordnung der Schlafzimmer und der Verfügbarkeit von Carports oder Garagen unterscheiden. A1-Villen bieten einen Carport unter der Residenz, während A2 eine private Garage bietet.

Darüber hinaus bieten alle Villen vom Typ A eine Unterhaltungsetage sowie einen Infinity-Pool und angelegte Gärten. Die Häuser verfügen über ein Solarium, das einen atemberaubenden Ort zum Entspannen und Unterhalten bietet.

Villen vom Typ B gibt es in den Untertypen B1 bis B4. Ähnlich wie bei Typ A besteht der Hauptunterschied in der Ausrichtung und der Schlafzimmereinteilung sowie den Parkmöglichkeiten. B1 und B3 bieten einen privaten Carport, während B2 und B4 eine private Garage bieten.

Alle Villen vom Typ B bieten außerdem Pools und Gärten sowie Platz für ein Fitnessstudio, einen Kinoraum oder ein zusätzliches Schlafzimmer. Diese Immobilien verfügen außerdem über ein Solarium mit spektakulärer Aussicht.



Typ C umfasst 3 charakteristische Villen: der Inbegriff von Luxushäusern und die größten Residenzen innerhalb des Projekts. Diese Immobilien bieten eine private Garage. Die Schlafzimmer verteilen sich auf 4 auf der oberen Ebene und eines auf der unteren Ebene, während das Erdgeschoss dem Wohnraum und der modernen, funktionalen Küche gewidmet ist. Zwei der Villen vom Typ C bieten eine Ausrichtung nach Südosten, während die dritte nach Osten ausgerichtet ist.

Die Gemeinschaftsbereiche dieser Gemeinschaft konzentrieren sich auf Wellness und Verwöhnung. Ein SPA bietet einen Innenpool, ein Hamam, eine Sauna und ein Eisbad. Es gibt auch ein voll ausgestattetes Fitnessstudio.







