



Von: 6,990,000€

Villa

Nueva Andalucia / Marbella

### **Stunning 6 Bed Villa**

Wir freuen uns, die atemberaubende Villa Aurora in der exklusiven Wohnanlage La Cerquilla, Nueva Andalucia, zum Verkauf anbieten zu können. Die Gemeinde liegt im Herzen des Golf Valley, umgeben von hochwertigen Golfplätzen und in der Nähe der Annehmlichkeiten von Nueva Andalucia und Puerto Banus.

Dieses wunderschöne Anwesen liegt auf einem großen Grundstück von über 2.000m<sup>2</sup> und bietet einen herrlichen Blick über Golfplätze und die Berge. Sie werden von der eleganten und modernen mediterranen Architektur begeistert sein.

Der Innenraum bietet einen geräumigen, offenen Raum mit stilvollem Design und modernster Technologie. Diese neu gebauten Häuser wurden in höchster Qualität unter Verwendung ausschließlich hochwertiger Materialien fertiggestellt.

Die Villa verteilt sich auf drei Etagen und bietet sechs Schlafzimmer, sechs großzügige moderne Badezimmer und zwei weitere Toiletten. Sie werden in einer großen Eingangshalle mit hohen Decken begrüßt, die Ihnen und Ihren Gästen einen großartigen ersten Eindruck vermitteln wird. Dies führt zu einem großen Wohnbereich, einem beeindruckenden Essbereich und einer hochmodernen Küche. Sowohl der Wohn- als auch der Essbereich bieten direkten Zugang zur großen, teilweise überdachten Terrasse, die einen Ruhebereich und einen großen Infinity-Pool bietet.

Im Obergeschoss finden Sie die Schlafzimmersuiten, die luxuriös sind und jeweils eine eigene atemberaubende Aussicht bieten. Die untere Ebene bietet einen großen Unterhaltungsbereich einschließlich eines TV-Raums. Sie haben die Möglichkeit, diesen großen Raum an Ihre Bedürfnisse anzupassen.



Draußen finden Sie eine große Terrasse von über 1450m<sup>2</sup>, einen modernen, abgesenkten Loungebereich, ein Solarium, Wasserspiele und üppige Landschaftsgärten.

Dieses fantastische Anwesen wird komplett möbliert und mit atemberaubenden Annehmlichkeiten wie Kamin, freistehender Badewanne, Klimaanlage, Doppelverglasung, Einbauschränken, Glastüren und einer Garage mit Platz für acht Autos angeboten.







